

XERVON®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Die Zukunft für Bauwerke



> XERVON Bauwerkserhaltung GmbH

XERVON Bauwerkserhaltung bietet umfangreiche Leistungen rund um die bauliche Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Umnutzung von Immobilien, Infrastruktur- und Verkehrswegebauten sowie industriellen Anlagen

xervon-bauwerkserhaltung.de



Effizient und unbürokratisch: Bei Bedarf arbeiten die Fachleute der XERVON Gruppe unternehmensübergreifend miteinander und erschließen Synergien

In zahlreichen Geschäftsfeldern für Sie engagiert!

Unter dem Dach der Buchen IndustrieService bildet die XERVON Gruppe gemeinsam mit den Gesellschaften der Buchen Group die Industriedienstleistungssparte von REMONDIS, einem international führenden Unternehmen der Wasser- und Kreislaufwirtschaft.

XERVON Gruppe – Dienstleistungen für die Prozessindustrie

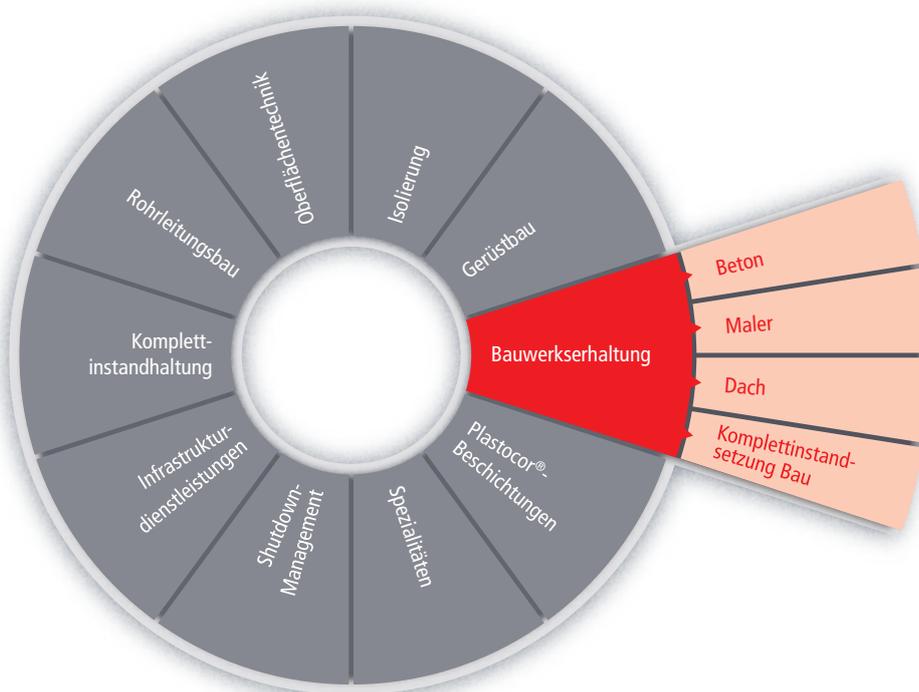
XERVON ist Experte für Dienstleistungen zur Errichtung und Instandhaltung technischer Anlagen, aber auch für optimierte Prozesse und höhere Effizienz. Alle Geschäftsfelder der Gruppe greifen perfekt ineinander, und Sie profitieren als Kunde von einem breiten Leistungsspektrum rund um Ihr Kerngeschäft. Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen mit minimierten Schnittstellen sowie hoher Effizienz und Wirtschaftlichkeit – und gewährleisten Flexibilität durch Ressourcenstärke. Der kontinuierliche Ausbau von Präsenz und Kompetenz ist ein wesentliches Kennzeichen unserer Unternehmensentwicklung. XERVON ist mit rund 8.000 Mitarbeitern auf drei Kontinenten im Einsatz und für die Herausforderungen unterschiedlicher Branchen optimal aufgestellt.

XERVON Bauwerkserhaltung – Einzel- und Komplettleistungen für Immobilien und Sonderbauwerke

Für diesen umfassenden Bereich ist die XERVON Bauwerkserhaltung GmbH verantwortlich, ein Schwesterunternehmen der XERVON GmbH. Tätigkeitsbereich der Gesellschaft ist die bauliche Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Umnutzung von Immobilien, Infrastruktur- und Verkehrswegebauten sowie industriellen Anlagen. Kunden aus der Wohnungswirtschaft, kommunalen Einrichtungen sowie Gewerbe und Industrie haben dabei die Wahl zwischen Einzel- und Komplettleistungen. Und egal, wofür sie sich entscheiden: Alle Lösungen werden von unseren Fachleuten individuell konzipiert, gesteuert und umgesetzt.

Wir haben Zugriff auf den Anlagen- und Dienstleistungsverbund von REMONDIS, einem international führenden Unternehmen der Wasser- und Kreislaufwirtschaft. Ein Vorteil, der in jedem Geschäftsfeld zum Tragen kommt

Die Geschäftsfelder der XERVON Gruppe und die Kompetenz von XERVON Bauwerkserhaltung



Teil- oder Gesamtleistungen. Projektmanagement inklusive

XERVON Bauwerkserhaltung bietet individuelle Leistungspakete, die alle Projektphasen umfassen – von der Planung über die Organisation bis hin zur Ausführung. Dabei stellen wir uns ganz auf Sie und Ihre Wünsche ein: Ob Gesamtkonzept oder Einzelleistung – dank hoher Projektmanagementkompetenz fügt sich alles zu einem perfekten Gesamtbild. Unter wirtschaftlichen, zeitlichen und qualitativen Gesichtspunkten.

Am Puls der Zeit: Dank intensiver Kooperationen mit Fachplanern, Sachverständigen und Hochschulen haben wir die Möglichkeit, technische Neuerungen kurzfristig umzusetzen

Spezialist in Sachen „Bauen im Bestand“

Insbesondere bei schwierigen und komplexen Aufgaben werden unsere Fachhandwerker vielfach hinzugezogen. Schließlich gewährleisten wir auch bei ungewöhnlichen Anforderungen eine frist- und fachgerechte Fertigstellung,

> Bauvorlageberechtigung

Unsere Ingenieure sind sachkundige Planer (SPI), zertifizierte Sachverständige und bauvorlageberechtigt. Bei der sorgfältigen Ausarbeitung Ihres Vorhabens bringen sie somit enormes Fachwissen und Erfahrung ein.

die den Wünschen unserer Auftraggeber voll und ganz entspricht. Dabei kommen uns und unseren Kunden die Erfahrungen zugute, die wir seit mehr als 30 Jahren gesammelt haben.

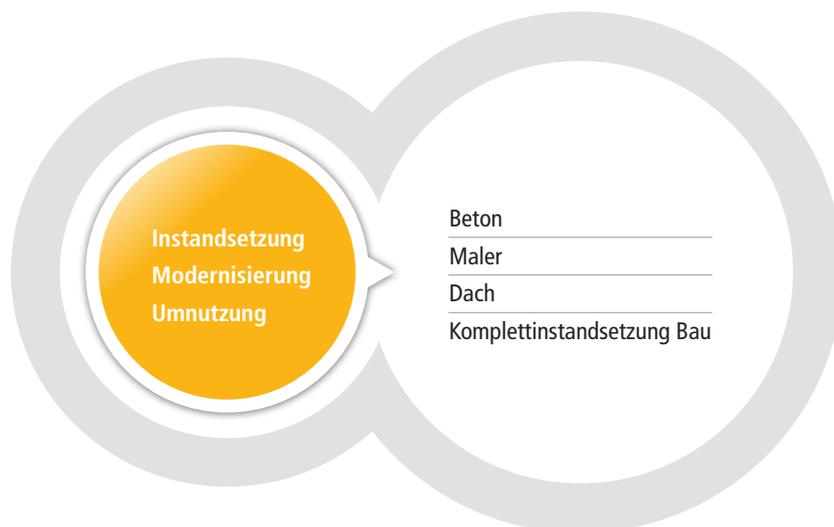
Generalist im Bereich der Bauwerkserhaltung

Als Generalunternehmer garantieren wir Komplettmaßnahmen, die zuverlässig zum Ziel führen – auf Wunsch zum Festpreis. Unser Spektrum im Einzelnen:

- Schlüsselfertige Leistungen im Bereich der Modernisierung, Instandsetzung und im Neubau
- Umfassendes Zeit- sowie Projektmanagement
- Ausarbeitung von Bauanträgen
- Zentraler Ansprechpartner über alle Leistungsphasen der HOAI hinweg

Alles oder etwas? Sie haben die Wahl!

Wir entlasten Sie von nahezu allen baubedingten Aufgabenstellungen



> Von unseren Leistungen profitieren:

- Wohnungswirtschaft
- Öffentliche Auftraggeber
- Industrie
- Gewerbe



Schnelle Baufortschritte, erstklassige Ausführung und niedrige Kosten – dafür steht XERVON Bauwerkserhaltung



! Ausgezeichnete Sachkunde

Unsere Planungsingenieure sind zugelassene Sachverständige für Schäden an Betonwerken. Sie analysieren Probleme, erstellen Gutachten und sprechen Empfehlungen aus

Verstärken. Instandsetzen. Schützen

Beton ist nicht Beton und kaum ein Bauwerk wie das andere. Unsere Spezialisten erarbeiten für jeden Schadensfall eine fachgerechte und effiziente Lösung, die Ihr Bauwerk saniert und schützt. Unsere Kompetenz reicht vom schlüssigen Instandsetzungskonzept bis zur konsequenten Umsetzung.

Logistische Leistungen während der Instandsetzung wie die Verkehrssicherung auf Brücken oder das Einrüsten von Gebäuden gehören bei uns selbstverständlich dazu

Wir nehmen jede Herausforderung an

Kernkompetenz der XERVON Bauwerkserhaltung ist die Instandsetzung von Sonderbauwerken. Unsere Ingenieure konzipieren kreative wie wirtschaftliche Lösungen, die Standsicherheit und Funktionalität wieder herstellen. Schwerpunkte unserer Arbeit sind:

- Instandsetzung von Ingenieurbauwerken wie Brücken, Talsperren und Tunnelanlagen
- Instandsetzung und Konservierung von – auch denkmalgeschützten – Bauwerken
- Instandsetzung von Abwasserkanälen und -anlagen
- Instandsetzung komplexer Anlagen aus dem Bereich der Chemie und Petrochemie

Nur intakter Beton ist standfest. Wir helfen Ihnen, die Verantwortung zu tragen

Eigentümer von Bauwerken sind verpflichtet, die Bausubstanz zu erhalten, da bereits kleine Schäden dramatische Folgen haben können. Unsere Spezialisten stehen Ihnen bei Wartung und Inspektion gerne zur Seite und übernehmen alle notwendigen Maßnahmen – von der Begutachtung bis zur Projektabwicklung.

Spezifische Zertifikate unserer Fachkräfte

- SIVV-Scheine nach ZTV-ING
- E-Scheine nach DIN 1045
- Düsenführerscheine für Spritzbeton und SPCC
- Zulassung gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Eignungsnachweis für CFK-Lamellen/Stahllaschen
- DVGW-Zertifikat
- Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Betonbauwerken

> Portfolio Beton

- Spritzbeton nach DIN 18551
- Verstärkung von Betonbauteilen mit CFK-Lamellen
- Rissinjektionen an statisch relevanten Bauteilen
- Nachträgliche Abdichtungen (Vergelung) von Sonderbauwerken
- Trockenlegung von beispielsweise Tunneln und Tiefgaragen
- Abdichtungen nach WHG
- Beschichtungen von Trinkwasserbehältern
- Bodenbeschichtungen aller Art, unter anderem in Chemie- und Petrochemie-Anlagen

Dämmen. Verputzen. Veredeln

Maler- und Fassadenarbeiten der XERVON Bauwerkserhaltung erfüllen weit mehr als die optische Aufwertung eines privaten, gewerblichen oder kommunalen Gebäudes. So dienen sie beispielsweise der Energieeinsparung und beinhalten auch Abbruch-, Entkernungs- und Trockenbauleistungen.



Unsere Größe. Ihre Vorteile

Der Bereich Malerarbeiten der XERVON Bauwerkserhaltung ist eingebunden in eine leistungsstarke Gruppe. Für Sie bringt das durchweg Pluspunkte mit sich:

- Zeitnahe und flexible Auftragsdurchführung dank Ressourcenstärke
- Zuverlässige finanzielle Absicherung auch bei großen Projekten
- Erstklassige Ausführung auf gleichbleibend hohem Niveau
- Langjährige Erfahrung in unterschiedlichsten Bereichen, beispielsweise im Denkmalschutz
- Schnelle Leistungsergänzung durch die Zusammenarbeit mit anderen Geschäftsfeldern der Gruppe

Wir richten uns ganz nach Ihnen

Ob Sie einzelne Arbeitsbereiche in Anspruch nehmen oder uns mit der Entwicklung eines Rundum-Konzeptes beauftragen, einen einmaligen Auftrag vergeben oder flexible Leistungen innerhalb eines Rahmenvertrages benötigen – wir garantieren Ihnen fachlich ausgezeichnete Ausführungen. Hohe Beratungsqualifikation und langjährige Erfahrung unserer Facharbeiter stellen dabei sicher, dass Sie die für Ihr Objekt optimale Lösung erhalten.

Unsere Fachkräfte verfügen über die Zulassung gemäß Wasserhaushaltsgesetz

> Portfolio Maler

- Abbruch/Entkernung
- Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)
- Kellerdeckendämmung
- Trockenbau
- Verputzarbeiten im Innen- und Außenbereich
- Bodenbelagsarbeiten
- Anstriche auf mineralischem Untergrund
- Anstriche auf Holz, Metall, Kunststoff

Abdichten. Decken. Ausbauen

Viele Kunden aus Industrie, Gewerbe und Kommunen vertrauen seit rund vier Jahrzehnten auf einen der größten Dachdeckerbetriebe Deutschlands. Wir sind bundesweit tätig – mit umfassenden Dach- und Fassadenleistungen, die Sie projektbezogen oder innerhalb eines Rahmenvertrages erhalten.

Energieverlust verhindern,
Raumklima optimieren.
XERVON Bauwerkserhaltung
bietet Ihnen durchdachte
energetische Konzepte –
individuell abgestimmt auf
Ihr Objekt

Dachsanierung oder Dachausbau. Einzelleistung oder Komplettservice

XERVON Bauwerkserhaltung überzeugt mit zahlreichen Leistungen: vom Abbruch über die planerische Leistung bis hin zur Maximierung der Ausführungsqualität, auf Wunsch auch gerne im Komplettservice. So reduzieren Sie die Anzahl von Vertragspartnern und senken die Kosten – unabhängig davon, ob es sich um Flach- oder Steildächer handelt und mit welchen Materialien sie gedämmt, abgedichtet und

eingedeckt werden. Auch Fassadentechnik, Blitzschutzsysteme sowie Licht-, Lüftungs- und Entwässerungselemente, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen zählen selbstverständlich zu den Fachgebieten unserer Dachdeckermeister.

Spezifische Zertifikate unserer Fachkräfte

- Energieberater
- TRGS 519
- BGR 128

> Portfolio Dach

- Dachsanierungen
- Dachbeschichtungen
- Industriebedachungen gemäß Industriebaurichtlinien
- Metallbedachungen
- Licht-, Lüftungs- und Entwässerungselemente, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Dachbegrünung entsprechend der statischen Gegebenheiten
- Fassadentechnik
- Montage von Photovoltaikanlagen
- Blitzschutz
- Zimmermannsarbeiten
- Wartungs- und Pflegeverträge
- Sanierung gem. TRGS 519 und BGR 128
- Wärmedämmung mit verschiedenen Materialien

Viele öffentliche Auftraggeber haben mit uns langfristige Rahmenverträge abgeschlossen



Renovieren. Sanieren. Modernisieren

XERVON Bauwerkserhaltung überzeugt mit ganzheitlicher Instandsetzung. Als Generalunternehmer übernehmen wir die durchgängige Umsetzung aller Projektanforderungen und koordinieren Eigen- und Fremdleistungen zu einer komfortablen Komplettlösung – mit nur einem Ansprechpartner für Sie.



Ein Vertragspartner. Minimierte Kosten

Im Fokus unserer Leistungen steht die Entwicklung und Umsetzung kundenspezifischer Lösungen für Modernisierung oder Nutzungsänderung von Gebäuden. Hierzu zählen Wohnanlagen und Bürogebäude ebenso wie gewerblich und industriell genutzte Immobilien. Als Generalunternehmer realisieren wir Ihre Baumaßnahme zum pauschalierten Festpreis. Für Sie bedeutet das: reduzierte Schnittstellen, optimierte Kosten- und Planungssicherheit und Entlastung von administrativen Koordinationsaufgaben!

Optimaler Bauablauf

Ein langjährig bewährtes Team aus Architekten, Bauingenieuren, Haustechnikern, Fachhandwerkern und Meistern garantiert Ihnen maximale Kostensicherheit, fristgerechte Fertigstellung und ausgezeichnete Qualität.

Spezifische Zertifikate unserer Fachkräfte

- Energieberater
- Zertifizierte Sachverständige für Bauschäden
- Bauvorlageberechtigung

Projektbeispiel: Koordination von 18 Gewerken für die Komplettanierung von 25 Mehrfamilienhäusern mit je vier Wohneinheiten in der Thorr-Siedlung, Bergheim

> Portfolio Komplettinstandhaltung Bau

- Schlüsselfertige Bauleistungen, sowohl im Neubau, als auch im Bestand
- Außen-/Fassadenarbeiten (Anbau von Balkonen, Austausch von Fenstern und Türen, Dachdeckung und -abdichtung, Wärmedämmverbundsysteme, Malerarbeiten, etc.)
- Innenraumarbeiten inkl. technischem Innenausbau (Erneuerung von Elektro- und Sanitärinstallationen, Beleuchtungs- und Heizsystemen, Lüftungsanlagen, Brandschutz- und Schallschutzinstallationen, Raumakustikkonzepten etc.)
- Energetische Modernisierung von Wohnanlagen und Bürogebäuden

Mehrwert für die Wohnungswirtschaft

Unsere Spezialität:

Renovierungs-, Modernisierungsmaßnahmen und Komplettanierung im bewohnten Zustand – inklusive Mieterbetreuung.

Unsere Leistungen:

- Konzepte, die wirtschaftliche Gesichtspunkte und die Interessen der Mieter gleichermaßen berücksichtigen
- Erstellung einer projektbezogenen Ablaufplanung, auch in Abstimmung mit den Mietern
- Erarbeitung wirtschaftlicher Modernisierungskonzepte mit Berücksichtigung der Mietinteressen

Sicherheit ist unser Markenzeichen

Arbeitssicherheit für die Mitarbeiter, Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft: In industriellen Unternehmen rückt die Gefahrenvermeidung immer stärker in den Fokus. Um den steigenden Anforderungen gerecht zu werden, hat XERVON Bauwerkserhaltung sich selbst einen hohen Qualitätsstandard auferlegt, der kontinuierlich überprüft und verbessert wird.



Schnelle Verfügbarkeit von Material und Personal, individuelle Lösungen und nicht zuletzt die hundertprozentige Erfüllung aller arbeitssicherheitstechnischen Erfordernisse – dafür steht XERVON Bauwerkserhaltung

Die hohe Zufriedenheit unserer Kunden gibt uns recht: Mit vielen unserer Auftraggeber entwickeln sich langfristige Partnerschaften – auch und gerade wenn spezielle Anforderungen erfüllt werden müssen

Gefahren erkennen, Unfallrisiken vermeiden

Sicherheit ist immer auch ein Zeichen qualitativ hochwertiger und wirtschaftlicher Arbeit. Um unseren überdurchschnittlichen Standard ständig zu optimieren, haben wir für unsere Mitarbeiter ein spezielles Unterweisungsprogramm entwickelt. Das gilt insbesondere auch für Führungskräfte, um sie unter anderem in der Vermeidung von verhaltensbedingten Unfallrisiken zu schulen. Ziel ist die dauerhafte Sensibilisierung aller Mitarbeiter und die Etablierung der optimalen Sicherheitskultur zum Wohle aller Beteiligten.

Kontrolliertes Nachunternehmer-Management

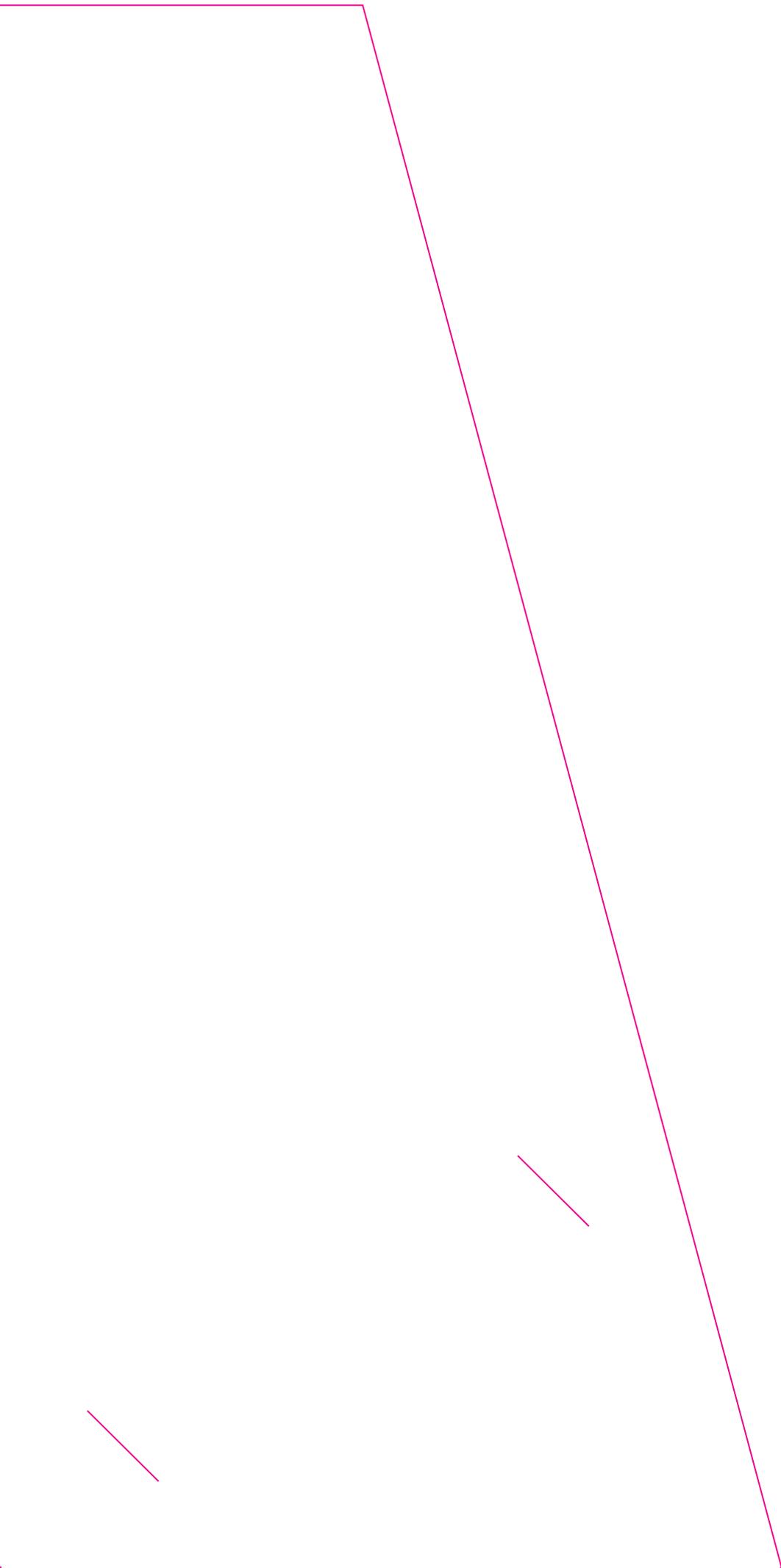
Die hohen Sicherheitsstandards, die für unsere Mitarbeiter gelten, legen wir selbstverständlich auch im Bereich des Nachunternehmer-Managements an. Wir arbeiten ausschließlich mit zuverlässigen, zertifizierten und intern zugelassenen Partnerfirmen zusammen, von deren Qualität wir überzeugt sind. Zudem nutzen wir ein SAP-gestütztes System, das kontinuierlich alle notwendigen Parameter zur Zertifizierung überwacht und uns auf etwaige Abweichungen hinweist.

Auf Nummer sicher mit XERVON Bauwerkserhaltung

Zahlreiche Zulassungen und Zertifikate dokumentieren unsere hohen Standards. Dazu zählen unter anderem:

- DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement)
- OHSAS 18001 (Arbeitssicherheit)
- SCC[®] (Uneingeschränkte Zertifizierung inkl. Petrochemie)
- Präqualifiziert VOB/A





XERVON®

WORKING FOR THE FUTURE

XERVON is part of the REMONDIS group, one of the world's largest recycling, service and water companies. The company group has more than 500 branches and associated businesses in 34 countries across Europe, Africa, Asia and Australia. With over 30,000 employees, the group serves around 30 million people as well as many thousands of companies. The highest levels of quality. Working for the future.

XERVON Bauwerkserhaltung GmbH
Kronprinzstr. 47-49
40764 Langenfeld // Deutschland
T + 49 2173 2032-0 // F +49 2173 2032-251
bwe@xervon.de // xervon-bauwerkserhaltung.de